

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC), DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), DELLA RELAZIONE GEOLOGICA CON RELATIVE INDAGINI, DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E DEL SUOLO E DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA NEL COMUNE DI MONTAQUILA.

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

In esecuzione della determinazione n. 8 del 15.05.2025

AVVISA

Che è intenzione dell'Amministrazione procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con lettera di invito da trasmettere a cinque soggetti.

Importo stimato della parcella è pari a € 42.000,00, escluso contributo C.N.P.A.I.A. ed IVA.

Nessun altro compenso potrà essere richiesto a questo Ente a qualunque titolo per le prestazioni professionali di cui al presente avviso; tale condizione dovrà essere contenuta in una dichiarazione sottoscritta nelle forme di legge e allegata alla domanda – pena esclusione – così come meglio specificato nel seguito. In deroga all'art. 7 della legge n. 143 del 02.03.1949 em. i. e, in caso di incarichi collegiali, ad associazioni anche temporanee e comunque a più professionisti, il suddetto compenso previsto dal disciplinare dell'incarico sarà unico ed onnicomprensivo. L'affidamento dell'incarico avverrà, dopo selezione, sulla base di uno schema di convenzione. Possono proporre la candidatura i soggetti abilitati in possesso dei titoli, previsti dall'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023, esperti in pianificazione urbanistica.

Oggetto: Affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), della Relazione Geologica con relative indagini, della Carta dell'Uso Agricolo e del suolo e della Zonizzazione Acustica.

Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Montaquila;

Indirizzo: Via Roma 68/70 Tel.: 0865/960131 - 0865/960475;

PEC: comune.montaquila@anutelpec.it

Web address: www.comune.montaquila.is.it

Descrizione Dell'appalto

Redazione del PUC, del RUEC, della VAS, della Relazione Geologica con relative indagini, della Carta dell'Uso del Suolo e della Zonizzazione Acustica secondo le vigenti norme, nonché sulla base degli indirizzi strategici che verranno forniti dall'Amministrazione Comunale.

Tempo Per L'esecuzione Del Servizio

Il servizio dovrà essere espletato in n. **giorni 180 (centoottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di affidamento per la redazione dei Piani in oggetto;

(fatte salve ulteriori specificazioni da prevedersi in convenzione in riferimento ai tempi tecnici necessari per il rilascio dei necessari pareri da parte di enti cointeressati)

I servizi oggetto del presente avviso sono finanziati con fondi già stanziati nel bilancio comunale.

Modalità di pagamento: da stabilirsi in convenzione.

Obblighi derivanti dall'affidamento dell'incarico:

- questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda all'affidamento medesimo, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- questo Ente si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento o di revocarlo qualora non ottenga il finanziamento a copertura dei relativi oneri;
- l'affidamento, previo, esame delle domande e di ogni curriculum, sarà conferito con determinazione gestionale con necessario impegno di spesa e subordinato alla stipula di una convenzione che fissi gli obblighi reciproci;
- l'eventuale affidamento dell'incarico è subordinato all'assunzione, a cura e spese del tecnico incaricato, di apposita polizza di responsabilità civile e professionale.
- la stipula della convenzione sarà altresì subordinata alla dimostrazione della regolarità contributiva del soggetto affidatario;
- tutte le spese relative al contratto graveranno a carico del professionista incaricato, al quale saranno richieste non appena intervenuta l'aggiudicazione.

Altre prestazioni: è richiesta la disponibilità a partecipare ad almeno tre assemblee pubbliche, oltre alle formali sedute del Consiglio comunale necessarie all'approvazione, nonché la disponibilità a coordinare gli incontri necessari con gli Enti coinvolti.

Soggetti che possono presentare domanda per il conferimento dell'incarico:

Per la redazione del P.U.C., del R.U.E.C. e della V.A.S. è richiesto il diploma di laurea in ingegneria civile, architettura o altra equipollente ed iscrizione presso l'albo professionale degli ingegneri o degli architetti, ovvero, per i cittadini di altri Stati

membri non residenti in Italia, presso i rispettivi registri nazionali di cui all'Art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

Per i raggruppamenti temporanei i descritti requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal mandatario.

Per le società di professionisti e di ingegneria occorrerà provare l'iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Si precisa che il concorrente dovrà garantire l'apporto delle specifiche competenze professionali previste per legge per la redazione della Relazione Geologica, della Carta dell'uso del suolo e del Piano di Zonizzazione Acustica, ovvero, quali associati, almeno di: un Geologo, un Agronomo, un Tecnico qualificato e competente in "Acustica Ambientale".

Il concorrente dovrà essere in possesso di:

Capacità economico-finanziaria (art. 100, comma 1, lettera b del D. Lgs n. 36/2023):

il fatturato globale, relativo ai servizi attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (triennio 2013 - 2015) dovrà essere di **importo minimo pari a quello posto a base di gara.**

Capacità tecnico professionale:(art. 100 comma 1 lettera c del D. Lgs n. 36/2023):

destinatario di **almeno 1 (uno) incarico simile**, redatto o in corso di redazione negli ultimi 5 (cinque) anni, attinenti l'affidamento congiunto almeno del P.U.C. (anche P.R.G.) e del R.U.E.C. (anche R.E.);

Idonee professionalità: (art. 100, comma 1 lettera a del D. Lgs n. 36/2023)

indicazione delle generalità e dei titoli di studio e professionali dei tecnici o degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente, in possesso delle competenze necessarie per l'elaborazione del contenuto del piano ai sensi della normativa vigente.

Idonee attrezzature hardware e software, con indicazione di quelle adisposizione per la consulenza e per il supporto richiesto per la redazione del piano.

Tutti i requisiti di partecipazione, compresi quelli relativi alla capacità tecnica e professionale, devono essere posseduti dal concorrente in caso di singolo professionista, e cumulativamente in caso di raggruppamenti temporanei, **purché il mandatario possieda il requisito di redazione e/o consulenza e/o coordinamento di almeno 1 (uno) piano urbanistico comunale.**

Per le società di professionisti e di ingegneria e per le associazioni professionali, ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale hanno rilevanza esclusivamente gli incarichi affidati direttamente alla società o all'associazione.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'artt. 93-98 del D. Lgs. 36/2023, nonché ogni altra condizione preclusiva prevista dalla normativa vigente in materia.

Criteri per l'affidamento dell'incarico: i requisiti di cui all'istanza ed al curriculum ad essa allegata non saranno utilizzati per determinare una graduatoria di merito ma solo per la qualificazione dei professionisti che risulteranno in possesso della sotto elencata soglia minima di esperienza:

- dimostrata conoscenza della legislazione della Regione Molise in materia urbanistica ed ambientale, attraverso incarichi, collaborazione ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni;
- dimostrata conoscenza di strumenti di pianificazione complessa, integrata, studi di fattibilità, riqualificazione urbana ed ambientale, collaborazioni ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni;
- incarichi svolti affini all'incarico in oggetto;
- incarichi svolti in territori comunali con caratteristiche simili;
- incarichi svolti anche diversi dall'incarico in oggetto;
- incarichi e titoli accademici riguardanti la pianificazione urbanistica.

L'individuazione preliminare della rosa di professionisti tra cui svolgere la successiva fase negoziale sarà effettuata da apposita **commissione tecnica**, secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Alla procedura negoziata saranno invitati a partecipare almeno 5 (cinque) professionisti o gruppi di professionisti che hanno partecipato al presente avviso.

Qualora il numero dei professionisti partecipanti sia inferiore a 5 (cinque), la Stazione committente potrà avvalersi della facoltà di invitare solo coloro che hanno risposto all'Avviso.

I soggetti invitati dovranno formulare la propria offerta economica, conformemente a quanto previsto dalla stessa lettera di invito.

La scelta del professionista avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con lettera di invito da trasmettere a cinque soggetti in possesso dei sopracitati requisiti minimi – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Modalità di presentazione della domanda: i professionisti interessati dovranno far pervenire la propria domanda, utilizzando il **modello A**, in carta semplice, con allegato il curriculum, firmata digitalmente mezzo pec, entro e non oltre il termine perentorio delle

ore 12,00

del giorno 03.06.2025

Nel caso di raggruppamenti la domanda dovrà essere firmata da tutti i partecipanti. Le pec pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno prese in considerazione. A tal fine fa fede la data e l'orario di ricezione del plico apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Montaquila. L'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: **“Conferimento di incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Montaquila”**.

La domanda di partecipazione dovrà essere accompagnata:

Dal curriculum professionale, debitamente firmato digitalmente e da una fotocopia di un valido documento di riconoscimento del professionista (o dei professionisti, in caso di raggruppamento).

Dovrà inoltre essere allegata una specifica dichiarazione, resa nelle forme previste dal D. P. R. n. 445/2000 e accompagnata dalla copia di un valido documento di riconoscimento, con la quale il professionista (o i professionisti, in caso di associazione):

- dichiara i propri dati identificativi, utili ai fini del presente avviso;
- dichiara di non avere in corso contenziosi con il comune di Montaquila;
- dichiara di avvalersi, nell'espletamento dell'incarico, della collaborazione di soggetti in possesso delle seguenti professionalità: Ingegnere e/o Architetto, Geologo, Agronomo;
- dichiara di essere in possesso del titolo di studio richiesto ed abilitato all'esercizio della professione e di essere iscritto ai relativi Albi professionali;
- attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 93-98 D. Lgs. n.36/2023 e s. m.i.;
- attesta di non aver perduto i requisiti di iscrizione agli Albi professionali;
- attesta che, se ricorre il caso, nell'espletamento di precedenti incarichi per conto dell'Ente, ha assolto con puntualità e diligenza agli incarichi affidati;
- dichiara di essere pienamente consapevole che l'Ente si è riservata la piena facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico per sopravvenute ragioni e di accettare che tale decisione non possa essere oggetto di rivalsa da parte dei professionisti partecipanti al presente avviso;
- dichiara di autorizzare Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e sul Codice della Privacy (Decreto Legislativo 196/2003), ..;
- dichiara di ritenere l'importo previsto per la prestazione professionale relativa al presente avviso e per le indagini sperimentali necessarie per l'espletamento della stessa, del tutto remunerativo e di impegnarsi a non richiedere nessun altro compenso per la prestazione svolta;
- dichiara di impegnarsi, in caso di raggruppamento non formalmente costituito, a regolarizzare lo stesso secondo gli indirizzi di legge nominando il professionista incaricato di intrattenere tutti i rapporti per l'incarico con il Comune di Montaquila;
- dichiara di aver assolto a tutti gli obblighi previdenziali e contributivi previsti per

legge;

- Dichiarare di possedere un fatturato globale, relativo ai servizi attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (triennio 2022 - 2024) di importo superiore a quello posto a base di gara.
- Dichiarare di essere destinatario di almeno 1 (uno) incarico simile, redatti o in corso di redazione negli ultimi 5 (cinque) anni, attinenti l'affidamento congiunto almeno del P.U.C. (anche P.R.G.) e del R.U.E.C. (anche R.E.);
- Dichiarare di possedere idonee professionalità, con indicazione delle generalità e dei titoli di studio e professionali dei tecnici o degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente, in possesso delle competenze necessarie per elaborazione del contenuto del piano ai sensi della normativa vigente.
- Dichiarare di possedere Idonee attrezzature hardware e software, con indicazione di quelle adisposizione per la consulenza e per il supporto richiesto per la redazione del piano.

Motivi di esclusione. Saranno escluse le domande:

- pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune dopo la scadenza dei termini; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo;
- non firmate dai professionisti o dal legale rappresentante in caso di società;
- prive di curriculum/a professionale/i;
- accompagnate da documentazione recante informazioni non veritiere o mendaci;
- carenti delle dichiarazioni di cui al precedente punto (modalità di presentazione della domanda) individuate dalla lett. a) alla lett. r)
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione della partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A. , come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- effettuate da soggetti non aventi i requisiti richiesti e specificati precedentemente.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del GDPR e s. m. i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei ricorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al Decreto Legislativo n. 36/2023.

Responsabile unico del progetto: ing. Angelo de Simone;

Montaquila, 15.05.2025

Il Responsabile
Ing. Angelo de Simone