

**Redazione del Piano Urbanistico Comunale ((P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 47 della L.R.16/2004, della relazione geologica con relative indagini, della carta dell'uso agricolo e del suolo e della zonizzazione acustica, nel Comune di Montaquila**

**Affidamento incarico**, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del d. Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108 del nuovo codice appalti, sulla base del miglior rapporto qualità Prezzo.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, su un punteggio massimo complessivo pari a **100**, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

<b>n. ord.</b>	<b>ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNT MAX.</b>	<b>SUB-ELEMENTI</b>	<b>SUB-PUNTEGGIO MAX</b>
1	A) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, desunte da quattro relazioni, contenenti sia elaborati descrittivi che grafici, composte ognuna da non più di 5 pagine in formato A4, che illustrino:	80	i criteri urbanistici, metodologici e tecnici con i quali si intende svolgere il servizio;	30
			gli obiettivi da poter porre a base dell'elaborazione del Piano oggetto di gara;	
			l'illustrazione degli indirizzi strategici di sviluppo e degli obiettivi di pianificazione perseguibili in funzione della realtà territoriale, in coerenza con la strumentazione urbanistica sovra comunale vigente o in itinere, organizzazione, qualità dei contenuti tecnici e tecnologici, strumenti di gestione e monitoraggio del piano.	15
			Almeno un intervento di pianificazione svolto, ritenuto dal concorrente indicativo, per contenuto tecnico e qualità progettuale, delle proprie capacità professionali ed organizzative (formato cartaceo o Cd Rom) con relazione circa le esperienze maturate nella prestazione di servizi della stessa natura o comunque assimilabili a quello oggetto di affidamento	
			le modalità organizzative che si intendono seguire nella predisposizione del PUC, del Rapporto Ambientale e del RUEC, con particolare riferimento alla conduzione del processo partecipativo delle componenti sociali, economiche ed istituzionali	20
			le modalità organizzative che si intendono seguire nella predisposizione della Relazione Geologica, della Carta dell'uso del suolo e del Piano di Zonizzazione Acustica	15
2	Riduzione da applicarsi al tempo fissato dal bando per la consegna del piano	10		10

	definitivo			
3	riduzione percentuale rispetto all'importo posto a base di gara	10		10
			Totale punteggio	100

Per le determinazioni ed attribuzioni dei punteggi di cui al punto 1, anche in riferimento ai sub – pesi, la commissione di gara procederà con l'applicazione del seguente metodo .

**Prezzo offerto:**

al prezzo complessivo più basso sarà attribuito il punteggio massimo; agli altri offerenti verrà assegnato un punteggio decrescente secondo la seguente formula:

*Per il prezzo:*

$$V(a) = (R_a / R_{max}) \times 10$$

dove:

*P* = punteggio massimo da attribuire;

*V(a)* = punteggio da attribuire all'offerta (a) in esame;

*R<sub>a</sub>* = valore del ribasso dell' offerta (a) in esame;

*R<sub>max</sub>* = valore del ribasso massimo registrato in sede di gara;

*Per il tempo di esecuzione della pianificazione:*

$$V(a)i = (Ti/Tmin) \times 10$$

dove

*P* = punteggio massimo da attribuire;

*V(a)* = punteggio da attribuire all'offerta (a) in esame;

*Ti* = Giorni in meno offerti dal concorrente iesimo;

*Tmin* = Max dei giorni in meno offerti dai concorrenti

**Si precisa che al concorrente che avrà offerto la riduzione dei giorni pari a zero verrà attribuito il punteggio zero. Al concorrente che avrà offerto il massimo dei giorni in meno per l'esecuzione dei lavori, verrà attribuito il punteggio massimo.**

Al termine delle operazioni verrà infine stilata una graduatoria delle offerte, definita sommando il punteggio della valutazione tecnica, tempo ed economica.

L'offerta che otterrà il punteggio più elevato è selezionata come “economicamente più vantaggiosa”.

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica**  
Ing. Angelo de Simone